

Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych

Rząska ul. Poziomkowa  
bud. 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B



## STANDARD BUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO

ŚCIANY	<p>konstrukcyjne: wykonane w technologii tradycyjnej, żelbetowo-murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm P+W oraz bloczków Silikatowych H+H (ściana wewnętrzna dzieląca lokale bloczek silikatowy H+H Akustyczny), ocieplone styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła równym 0,035 W/mK (pod tynkiem cienko warstwowym) oraz wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła równym 0,035 W/mK (pod płytami HPL)</p> <p>działowe: murowane z pustaków ceramicznych Porotherm P+W</p>
STROPY	<p>nad poziomem -1 oraz nad parterem: płyta żelbetowa, od góry ułożony styropian EPS podłogowy akustyczny, folia PE, wylewka cementowa zbrojona włóknami dylatowana obwodowo, od dołu tynk gipsowy/cementowo-wapienny</p> <p>nad piętrem: drewniany, wełna mineralna grubości 20 cm pomiędzy belkami stropowymi, od dołu folia paroizolacyjna, płyta 2xGK w systemie podkonstrukcji z wypełnieniem z wełny mineralnej o grubości 18 cm, współczynnik przewodzenia ciepła dla wełny 0,04 W/mK, od góry folia, płyta OSB</p>
ELEWACJA	<p>tynk silikonowy cienkowarstwowy w kolorze białym, szaro-beżowym, popielatym</p> <p>płyta HPL Trespa NW31 Western Red Cedar Matt</p>
POKRYCIE DACHOWE	<p>dach dwuspadowy pokryty panelami z blachy ocynkowanej na rąbek stojący, ułożonych na deskowaniu pełnym</p> <p>wyłaz dachowy FAKRO WLI 86x87 cm</p>
STOLARKA OKNA I DRZWI BALKONOWE	<p>okna i drzwi balkonowe PVC w kolorze agatowo-szarym, z szybami zespolonymi, rozwieralne, uchylno-rozwieralne, przesuwne, stałe,</p> <p>zestaw szybowy o współczynniku przenikania ciepła <math>U=0,9</math> W/m<sup>2</sup>K oraz podwyższonej izolacyjności akustycznej</p>
WIATROŁAP - WEJŚCIE DO DOMU	<p>przeszklony, ślusarka aluminiowa w kolorze agatowo-szarym, drzwi antywłamaniowe klasy RC3</p>
PARAPETY WEWNĘTRZNE	<p>do indywidualnego wykończenia</p>
SCHODY	<p>zewnątrzne: z poziomu terenu (poziom stanowiska postojowego) do wiatrołapu na parterze budynku – BRUK-BET bloki schodowe Kaveró</p> <p>schody terenowe z poziomu tarasu do części ogrodu z naturalnie uformowanym nachyleniem terenu – BRUK-BET bloki schodowe Kaveró</p> <p>wewnętrzne: z poziomu -1 na poziom parteru – żelbetowe z poziomu parteru na poddasze – do indywidualnego wykonania</p> <p>schody strychowe opuszczane systemowe</p>
TYNKI WEWNĘTRZNE	<p>tynki gipsowe</p> <p>tynki cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych</p> <p>sufit nad piętrem: płyty gipsowo - kartonowe</p>

POSADZKA	wylewka cementowa, podłoga do indywidualnego wykończenia podłoga na strychu gospodarczym – płyta OSB
STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	do indywidualnego wykonania
TARASY BALKONY BALUSTRADY	taras – naziemny, warstwy podbudowy przygotowane do indywidualnego wykończenia balkony – powłoka żywiczna balustrady szklane (szkło bezpieczne) z pochwytem ze stali ocynkowanej
INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA	indywidualne opomiarowanie dla każdego z lokali z zabezpieczeniem różnicowoprądowym, osprzętem (gniazda, przełączniki, wypust do podłączenia kuchenki elektrycznej z płytą ceramiczną lub indukcyjną), wypusty oświetleniowe z sufitu oraz ścian przygotowanie zasilania ogrodowego, wypusty do oświetlenia zewnętrznego, przygotowanie przepustów/orurowania do montażu instalacji fotowoltaicznej
INSTALACJA WEWNĘTRZNA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ	indywidualnie opomiarowana, wykonane podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu) źródłem ciepłej wody użytkowej będzie powietrzna pompa ciepła współpracująca z podgrzewaczem c.w.u. w celu zapewnienia stałej temperatury ciepłej wody w bateriach czerpalnych zaprojektowano przewody cyrkulacyjne
INSTALACJA GRZEWCZA	źródłem ciepła dla instalacji c.o. będzie powietrzna pompa ciepła składająca się z jednostki zewnętrznej oraz wewnętrznej elementem grzejmym na kondygnacji parteru oraz piętra jest ogrzewanie podłogowe, w dwóch łazienkach dodatkowo zaprojektowano grzejniki łazienkowe z grzałką elektryczną na kondygnacji -1 powierzchnia pomieszczenia gospodarczego oraz korytarza wraz z klatką schodową ogrzewana za pomocą grzejników elektrycznych
INSTALACJA KANALIZACYJNA WEWNĘTRZNA	podejścia kanalizacyjne oraz poziome przewody odpływowe, piony kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach budynku jako odpowietrzenie
INSTALACJA TELETECHNICZNA I INTERNETOWA	oddzielna dla każdego domu tablica multimedialna mediów TT, doprowadzenie okablowania do salonu wyposażenie w urządzenie aktywne do indywidualnego wykonania
INSTALACJA DOMOFONOWA	system wideodomofonowy, który umożliwi otwarcie furtki oraz bramy wjazdowej
INSTALACJA ANTENOWA TV	okablowanie dla zapewnienia dostępu do bezpłatnej naziemnej telewizji cyfrowej oraz sygnału instalacji satelitarnej
WENTYLACJA	mechaniczna z centralą wentylacyjną (rekuperatorem) zlokalizowaną na poziomie -1, wyposażona w obrotowy wymiennik odzysku ciepła, wentylator nawiewny i wywiewny, w sekcje filtracyjne oraz w elektryczne nagrzewnice powietrza do czerpania świeżego powietrza służyć będzie czerpnia terenowa wieżowa, zużyte powietrze wyrzucane będzie za pomocą wyrzutni ściennej

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego  
Edycja 1: 03.2025